

## Checkliste Baueingabe

### Geringfügige Bauten innerhalb der Bauzone

**Zuständigkeit:** Gemeinderat Grengiols (ohne Vernehmlassung kantonale Dienststellen)

<b>Grundlagen</b>	
Kantonales Baugesetz und Bauverordnung	Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Grengiols
<b>Bewilligungspflichtig gemäss Bauverordnung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- kleine Fassadenänderungen bei Farb- bzw. Materialänderungen (Balkongeländer, Läden, Storen, Fenster)</li> <li>- Sonnenstoren</li> <li>- Antennen / SAT Anlagen</li> <li>- Reklameschilder, Leuchtreklamen, Bautafeln</li> <li>- bewegliche Bauten (mehr als 60 Tage)</li> <li>- kleine Mauern, Terrassierungen</li> <li>- grössere Terrainveränderungen</li> <li>- Änderung Energieträger</li> </ul>	
<b>Bewilligungsfrei gemäss Bauverordnung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebäudesanierung ohne Fassadenänderung (Unterhaltsarbeiten)</li> <li>- Fassadenänderungen mit gleichem Material und Farbe</li> <li>- geringe bauliche Veränderungen im Inneren</li> </ul>	
<b>Anzahl Dossier</b>	2 Exemplare
<b>Veröffentlichung</b>	Homepage Gemeinde und Anschlagkasten Gemeinde
<b>Einzureichende Unterlagen (2 Exemplare)</b>	✓
Baugesuchformular (Formular für Bauvorhaben in kommunaler Zuständigkeit)	<input type="checkbox"/>
Angabe Materialien und Farben im Baugesuchformular	<input type="checkbox"/>
Bei Näher- und Grenzbaurecht sowie Grundmassveränderungen Situationsplan mit Unterschrift Geometer erforderlich	<input type="checkbox"/>
Projektpläne 1 : 100	<input type="checkbox"/>
Fotodossier der bestehenden Bauten	<input type="checkbox"/>
Unterschriften aller Stockwerkeigentümer / evtl. Vollmachten	<input type="checkbox"/>
Katastrauszug mit Angabe der Dienstbarkeiten (beim Registerhalter der Gemeinde Grengiols erhältlich) bei Grundmassänderungen oder Näher- bzw. Grenzbaurecht	<input type="checkbox"/>