

## Checkliste Baueingabe

### Grössere Bauvorhaben innerhalb der Bauzone

**Zuständigkeit:** Gemeinderat Grengiols (evtl. Vernehmlassung kantonale Dienststellen)

Grundlagen	
Kantonales Baugesetz und Bauverordnung	Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Grengiols
<b>Bewilligungspflichtig</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neubauten aller Art</li> <li>- Umbauten, Erweiterungsbauten mit Volumenvergrösserung</li> <li>- Abbrüche von Gebäuden oder Gebäudeteilen</li> <li>- Grössere temporäre Bauten</li> <li>- Neue Wohn- und Arbeitsräume mit Zweckänderungen</li> <li>- Umnutzung aller Art</li> <li>- Grössere Mauern und Terrainverschiebungen</li> <li>- Parkplätze und Zufahrten</li> </ul>
<b>Anzahl Dossier</b>	5 Exemplare
<b>Veröffentlichung</b>	Homepage Gemeinde und Anschlagkasten Gemeinde, bei Vernehmlassung zusätzlich im Amtsblatt
Einzureichende Unterlagen (5 Exemplare)	
	✓
Baugesuchformular (Formular für Bauvorhaben in kommunaler Zuständigkeit)	<input type="checkbox"/>
Angabe Materialien und Farben im Baugesuchformular	<input type="checkbox"/>
Kartenausschnitt 1 : 25'000	<input type="checkbox"/>
Situationsplan mit Unterschrift Geometer	<input type="checkbox"/>
Projektpläne 1 : 100	<input type="checkbox"/>
Katastrauszug mit Angabe der Dienstbarkeiten (beim Registerhalter der Gemeinde Grengiols erhältlich)	<input type="checkbox"/>
Plan mit Anschlüssen der Ver- und Entsorgungsleitungen (Trinkwasser, Abwasser, Strom)	<input type="checkbox"/>
Kubische Berechnung nach SIA 416	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Bruttogeschossfläche (BGF)	<input type="checkbox"/>
Wärmedämberechnung nach SIA	<input type="checkbox"/>
Wärmegewinnung je nach Art:	
- Gesuch um Erdsondenbohrung	<input type="checkbox"/>
- Öltankraumgesuch	<input type="checkbox"/>
- Schallnachweis bei Luft-, Wasser- und Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume oder Gesuch Zahlung Ersatzbeiträge	<input type="checkbox"/>
Erdbebensicherheit von Bauwerken (Bericht)	<input type="checkbox"/>
Parkplatznachweis gemäss Artikel 23 Bau- und Zonenreglement Gemeinde Grengiols	<input type="checkbox"/>
Nachweis Regelung Zugang (Dienstbarkeiten)	<input type="checkbox"/>
Bei Neubauten:	
- Trinkwasseranschlussgesuch	<input type="checkbox"/>
- Abwasseranschlussgesuch	<input type="checkbox"/>
Fotodossier der bestehenden Bauten	<input type="checkbox"/>
Meldung an Enbag betr. Elektroanschluss (wenn neu oder bestehend mit Leistungserhöhung)	<input type="checkbox"/>