

Checkliste Baueingabe

Grössere Bauvorhaben innerhalb der Bauzone

Zuständigkeit: Gemeinderat Grengiols (evtl. Vernehmlassung kantonale Dienststellen)

Grundlagen	
Kantonales Baugesetz und Bauverordnung	Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Grengiols
Bewilligungspflichtig	<ul style="list-style-type: none"> - Neubauten aller Art - Umbauten, Erweiterungsbauten mit Volumenvergrösserung - Abbrüche von Gebäuden oder Gebäudeteilen - Grössere temporäre Bauten - Neue Wohn- und Arbeitsräume mit Zweckänderungen - Umnutzung aller Art - Grössere Mauern und Terrainverschiebungen - Parkplätze und Zufahrten
Anzahl Dossier	5 Exemplare
Veröffentlichung	Homepage Gemeinde und Anschlagkasten Gemeinde, bei Vernehmlassung zusätzlich im Amtsblatt
Einzureichende Unterlagen (5 Exemplare)	✓
Baugesuchformular (Formular für Bauvorhaben in kommunaler Zuständigkeit)	<input type="checkbox"/>
Angabe Materialien und Farben im Baugesuchformular	<input type="checkbox"/>
Kartenausschnitt 1 : 25'000	<input type="checkbox"/>
Situationsplan mit Unterschrift Geometer	<input type="checkbox"/>
Projektpläne 1 : 100	<input type="checkbox"/>
Katastrauszug mit Angabe der Dienstbarkeiten (beim Registerhalter der Gemeinde Grengiols erhältlich)	<input type="checkbox"/>
Plan mit Anschlüssen der Ver- und Entsorgungsleitungen (Trinkwasser, Abwasser, Strom)	<input type="checkbox"/>
Kubische Berechnung nach SIA 416	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Bruttogeschossfläche (BGF)	<input type="checkbox"/>
Wärmedämmberechnung nach SIA	<input type="checkbox"/>
Wärmegewinnung je nach Art:	
- Gesuch um Erdsondenbohrung	<input type="checkbox"/>
- Öltankraumgesuch	<input type="checkbox"/>
- Schallnachweis bei Luft-, Wasser- und Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume oder Gesuch Zahlung Ersatzbeiträge	<input type="checkbox"/>
Erdbebensicherheit von Bauwerken (Bericht)	<input type="checkbox"/>
Parkplatznachweis gemäss Artikel 23 Bau- und Zonenreglement Gemeinde Grengiols	<input type="checkbox"/>
Nachweis Regelung Zugang (Dienstbarkeiten)	<input type="checkbox"/>
Bei Neubauten:	
- Trinkwasseranschlussgesuch	<input type="checkbox"/>
- Abwasseranschlussgesuch	<input type="checkbox"/>
Fotodossier der bestehenden Bauten	<input type="checkbox"/>
Meldung an Enbag betr. Elektroanschluss (wenn neu oder bestehend mit Leistungserhöhung)	<input type="checkbox"/>

Alle Pläne, Darstellungen und Dokumentationen sind seitens der Bauherrschaft und Planer zu unterzeichnen!